

## Załącznik nr 2

Projekt umowy

**UMOWA nr .....**

**Dnia ..... w Namysławie , pomiędzy:**

1) **Namysławskim Centrum Zdrowia Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Namysławie**, ul. Oleśnicka 4, 46-100 Namysłów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS: 0000876551, NIP: 752-14-28-193, REGON: 160216463, BDO: 00011482, reprezentowanym przez: Agnieszkę Kruk- Prezesa Zarządu zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

2) .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi wspólnie w treści umowy „Stronami”,

### § 1.

#### **Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie aktualizacji inwentaryzacji budowlanej budynku A (budynek główny szpitala) Namysławskiego Centrum Zdrowia Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Namysławie, ul. Oleśnicka 4. Opracowanie powinno zawierać:

- opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
- przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów
- zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych zgodnie z zapytaniem ofertowym
- rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami,
- pozostałe elementy zgodnie z zapytaniem ofertowym

### § 2.

#### **Termin wykonania umowy**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

### § 3.

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości  
..... zł netto, brutto: ..... zł

(słownie.....). Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie doręczenie opracowania do siedziby Zamawiającego 3 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF oraz DWG na nośniku elektronicznym (np. płyta CD)
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty związane z poprawną realizacją umowy.
4. Faktura za realizację przedmiotu umowy zostanie doręczona do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT w siedzibie Zamawiającego. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni wykonawcy możliwość bieżących, nieodpłatnych konsultacji spraw niezbędnych celem wykonania przedmiotu umowy z właściwymi osobami odpowiadającymi za prawidłowe przygotowanie realizacji inwestycji po jego stronie oraz udzieli odpowiednich pełnomocnictw Wykonawcy niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona swoje prace z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w opracowaniu wszystkie uwagi i zalecenia Zamawiającego, chyba że te uwagi i zalecenia stoją w sprzeczności z zasadami wiedzy technicznej, w istotny sposób wpływają na zwiększenie planowanych prac projektowych bądź zostały przedstawione Wykonawcy w terminie uniemożliwiającym ich uwzględnienie z powodu zagrożenia wykonania opracowania w terminie umownym.
3. W przypadkach, o których mowa w punkcie poprzedzającym ostateczna ocena czy zgłoszone uwagi Wykonawca powinien w opracowaniu uwzględnić należy do przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§ 6.**

##### **Prawa autorskie**

1. Sporządzone przez Wykonawcę opracowania, jak również ich części, jako wytwór myśli

projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami o prawach autorskich i prawach pokrewnych.

2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy przepisów o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Całość stanowiących przedmiot umowy opracowań wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część osobno, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z ich przekazaniem Zamawiającemu, a w wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe związane z przekazaną dokumentacją, objęte następującymi polami eksploatacji:
  - 1) utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką wprowadzenie do obrotu,
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe.

Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w opracowaniach dokonywane przez Wykonawcę.

## § 7.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego „*protokołu odbioru*”.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, samodzielnego wykonywania uprawnień Zamawiającego określonych oraz do odbioru przedmiotu umowy jak również do przeprowadzenia czynności odbiorowych, jest Piotr Furmański numer telefonu 77 40 40 249 adres e-mail.....
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, samodzielnego wykonywania uprawnień Wykonawcy określonych oraz do realizacji przedmiotu umowy jak również do przeprowadzenia czynności odbiorowych jest.....numer telefonu.....adres e-mail.....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny poprawności wykonania i kompletności opracowania i zgłoszenia pisemnych uwag wraz z uzasadnieniem do poprawności wykonania opracowania, w terminie do 10 dni roboczych liczonym od dnia jego doręczenia do siedziby Zamawiającego. Powyższy termin obowiązuje również w przypadku oceny poprawek i uzupełnień, o których mowa w ust. 4.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie określonym na piśmie przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnych uwag ustosunkować się do ich treści i dokonać stosownych poprawek i uzupełnień w opracowaniu.
6. W przypadku nie wniesienia przez Zamawiającego uwag do wykonania przedmiotu umowy, bądź w przypadku ich wniesienia i ustosunkowania się do wniesionych uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w punkcie poprzedzającym Zamawiający podpisuje „*protokół odbioru*” i niezwłocznie informuje o tym Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w punkcie poprzedzającym nie ustosunkuje się do uwag Zamawiającego, Zamawiający odmawia podpisania „*protokołu odbioru*” oraz zastrzega sobie prawo do przekazania odbieranego opracowania do uzupełnienia lub poprawy innemu projektantowi, obciążając wszelkimi kosztami z tym związanymi Wykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie do 3 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia.
9. Prezes Zarządu Spółki Zarządzeniem powoła Komisję w celu odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **§ 8.**

##### **Kary umowne.**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości zadania brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn opisanych w §8 ust. 5 oraz w §10 w wysokości 25% wynagrodzenia umownego ogółem netto.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30,00% szacowanej wartości przedmiotu umowy wykonawcy netto określonej określonego w postanowieniu § 3 ust. 1
3. W przypadku, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda będzie przewyższała wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 9.**

##### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie określonym w tym wezwaniu.

#### **§ 10.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze Stron, Stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**